

## Gesamtkoordination / Arealerschliessung CU Areal Uetikon am See (ZH)

Gegenstand des Auftrages von suisseplan ist die Gesamtkoordination der Arealerschliessung und allen Bauherrschaften und Fachplaner sowie die Konzepterarbeitung der Erschliessung. Der Auftrag entstand in einem öffentlichen Wettbewerbsverfahren. Zudem ist suisseplan im Rahmen eines zweiten Mandats Teil des Fachplanerteams um den Seeuferpark.

### Projektbeschreibung

Das frühere CU-Areal ist aufgrund seiner Lage und Grösse ein Schlüsselareal am rechten Zürichseeufer und dessen Entwicklung eine einmalige Chance. Die Gemeinde Uetikon am See und der Kanton Zürich führten bis 2021 gemeinsam eine Gebietsplanung durch, die sich mit der Sanierung, neuen Bebauung und Gestaltung des Areals der ehemaligen Chemiefabrik auseinandersetzt. Damit wollen sie das heutige Industrieareal für die künftigen öffentlichen und privaten Nutzungen vorbereiten. Die Arealentwicklung, die unter dem Namen "Chance Uetikon" läuft, schafft die rechtlichen und planerischen Voraussetzungen. Mitentwickler zusammen mit dem Kanton und der Gemeinde ist Mettler Entwicklung.

Neben den Kostenteilern koordiniert suisseplan insbesondere fachlich die Medien unter den verschiedenen Baufeldern. Dabei gilt es, die Dimensionierung, die Bauabfolge sowie allfällige Provisorien aufeinander abzustimmen. Zudem unterstützt suisseplan die Bauherrschaften bei Variantenprüfungen – dies auch im Zusammenhang mit den vorhandenen Altlasten. Ebenfalls begleitet suisseplan die Bauherrschaften bei der Erstellung aller Plangrundlagen für künftige Dienstbarkeiten und Kostenregelungen zwischen den Baufeldern.

### Konzeptübersichten



### Besondere Anforderungen

Das ehemalige Chemieareal ist bis in tiefe Lagen mit Altlasten belastet. Entsprechend muss das Entwässerungskonzept komplett umgestellt werden. Zudem sind die Oberflächen und Bauten teilweise denkmalgeschützt, was die Umbaumaassnahmen an der Infrastruktur erschweren. Weiter

erfügt das bestehende Kanalsystem Schmutzwasser nicht über genügend Reserven für die künftige Nutzung, weshalb ein neues Pumpwerk sowie eine neue Zuleitung zur ARA erstellt werden muss (Detailplanung: Drittprojekt, nicht im Mandatumumfang).

Die gesamte Koordination wird GIS-basiert durchgeführt, um so auch immer die neusten Grundlagen den Projektbeteiligten bereitstellen zu können:



Konzeptplan Fernwärme, Areal- und Baufelderschliessung

### Seeuferpark

Auf dem Areal entsteht neben den Schulen und Wohngebäuden ein öffentlicher Seeuferpark, der sich über die gesamte Länge des Areals von rund 750 Metern entlang des Sees erstreckt. Gewonnen hat das Wettbewerbsprojekt von Krebs und Herde. Als Teil des GP-Team plant suisseplan alle erdberührten Werkleitungen und unterstützt in Fragen der Arealentwässerung unter Berücksichtigung der Altlastensituation.



Seeuferpark (Bild: Krebs Herde Landschaftsarchitekten)

### DETAILS (Link zu Chance Uetikon)



### Auftraggeber

Kanton Zürich  
Gemeinde Uetikon  
Mettler Entwicklung

### Objektyp

Arealerschliessungen, Gesamtentwässerungen, Koordinationen, Medien, Kostenteiler

### Arealgrösse

65'000 m<sup>2</sup>

### Ausführungszeit

2023-2035

### Unsere Leistungen

- Gesamtkonzept Werkleitungen
- Kostenteiler Arealerschliessung
- Koordination Sanierungskonzept Entwässerung hinsichtlich Altlasten
- Gesamtprojektleitung
- Koordination mit allen Fachplanern und Bauherrschaften
- Planung Seeuferpark (Infra)
- Planung aller Medien
- Berücksichtigung Denkmalschutz